

_ Altira baut Real Estate-Bereich deutlich aus
_ Strategische Beteiligung an der R-QUADRAT Immobilien, Wien

Frankfurt am Main, den 16. November 2007

Die Altira AG baut ihren Real Estate-Bereich weiter aus und beteiligt sich hierzu mit 20,01% an dem Wiener Real Estate Asset Manager R-QUADRAT Immobilien GmbH.

Mit R-QUADRAT verbindet die Altira eine langjährige Partnerschaft. So wurden bereits im Rahmen von Joint Ventures die beiden Immobilien-Private Equity-Fonds MAGNAT (Immobilien-Development in Osteuropa) und SQUADRA (Special Situations in Deutschland) gemeinsam initiiert. Altira bringt die Anteile an den jeweiligen Managementgesellschaften der beiden Fonds zuzüglich einer Barzahlung in Höhe von 1 Mio. Euro in die R-QUADRAT ein und erhält hierfür 20,01% des Grundkapitals. Darüber hinaus hat die Altira die Option, ihren Anteilsbesitz in den nächsten Jahren zu einem bereits heute definierten Preis auf bis zu 32% aufzustocken.

R-QUADRAT soll zukünftig signifikant zum Altira-Ergebnis beitragen.

Altira-CEO Peter Brumm ist sehr erfreut über die Allianz: „R-QUADRAT ist unser Wunschpartner im Bereich Immobilien Asset Management. Der von R-QUADRAT verfolgte Investmentansatz, sich auf neue, ineffiziente Märkte wie Osteuropa zu fokussieren und hierin privaten und institutionellen Anlegern renditestarke Immobilienanlagen zu offerieren, deckt sich ideal mit dem Altira-Ansatz des unternehmerischen Asset Managements.“

Gus de Roode, Gründungspartner bei R-QUADRAT, freut sich auf die vielfältigen Synergien: „Mit Altira haben wir zukünftig einen starken strategischen Gesellschafter an Bord, dessen Management und Aktionariat uns bei unserer weiteren Expansion ideal unterstützen kann. Aufgrund unseres erfolgreichen Track Records dynamisieren sich aktuell die Mittelzuflüsse in unsere Fonds, so dass wir zuversichtlich sind, bald zu den größten europäischen Real Estate Asset Managern zu zählen.“

_ Über R-QUADRAT

R-QUADRAT ist ein österreichischer Immobilienentwickler mit Hauptsitz in Wien, der sich erfolgreich im Bereich „Real Estate Opportunities“ mit geographischen Investitionsschwerpunkten in Österreich, Deutschland, Ost- und Südosteuropa sowie den GUS-Staaten positioniert hat.

Als Asset Manager verwaltet R-QUADRAT derzeit rund 500 Millionen Euro an Immobilienprojektvolumen und deckt dabei von der Projektsuche über die Entwicklung und Vermietung bis hin zum Verkauf die gesamte Dienstleistungspalette im Immobilienbereich ab. R-QUADRAT ist unter anderem Asset Advisor der an der Frankfurter Börse gelisteten MAGNAT Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA (www.magnat-reop.com).

Mehr zu R-QUADRAT finden Sie unter: www.r-quadrat.com.

_ Über Altira

Die börsennotierte Altira Group (WKN: 121 806) ist eine unabhängige Asset Management-Gesellschaft mit den Geschäftsbereichen Private Markets, Public Markets und Real Estate.

Die Altira Group fungiert dabei als Dachgesellschaft, unter der eigenständige Asset Management-Boutiquen operieren. Die Anlageentscheidungen treffen die Investmentspezialisten der jeweiligen Boutique, während die Bereiche Vertrieb, Kommunikation, Risiko-Management sowie Unternehmensentwicklung bei der Altira Group angesiedelt sind. Die Altira Group ist an den Boutiquen zumeist mehrheitlich als Gründungsgesellschafter beteiligt oder erwirbt gegebenenfalls Anteile an bereits bestehenden Asset Management-Boutiquen, die sich der Plattform der Altira Group anschließen wollen.

Bei ihren Investmentansätzen konzentrieren sich die Asset Management-Boutiquen der Altira Group insbesondere auf ineffiziente Märkte. Hierunter fallen Bereiche, die strukturell größeren Veränderungen unterliegen sowie Nischen, in denen sich die Fondsmanager durch besondere Kenntnisse und langjährige Erfahrung vom Wettbewerb differenzieren können. Diese Strategie ermöglicht, durch aktives Asset Management nachhaltig überdurchschnittliche Renditen zu erzielen („High Alpha“-Strategien).

Hohe unternehmerische Freiheitsgrade des Fondsmanagements verbunden mit einem sorgfältigen Risikomanagement bilden die Basis des Erfolgs. Darüber hinaus sorgt eine signifikante Eigenbeteiligung der Fondsmanager und der Altira Group an den jeweiligen Fonds für gleichgerichtete Interessen mit den Investoren.

Mehr zur Altira Group finden Sie unter: www.altira-group.de.

_ Ansprechpartner

Altira Aktiengesellschaft

Juan Rodriguez
Leiter Investor Relations

Tel: +49 (0)69 719 159 66 405
Fax: +49 (0)69 719 159 66 303
E-Mail: juan.rodriguez@altira-group.de